



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 27/11/2012

OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO - ALLEGATO ENERGETICO

Il giorno 27/11/2012, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Assessori esterni: partecipa LIBERALI MARIO.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

Assenti/Assenti giustificati

DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
CRESPI ALESSANDRO
ORENI MONICA
PIAZZONI DANIELE
VEDOVATI MAURIZIO
MARELLI CHIARA
PARACCHINI CARLO
CAPOTI FRANCESCO
MORELLI MARCO
RADICI UMBERTO
BIELLI ORIETTA
TOSCANO FRANCO

Membri ASSEGNATI 13 PRESENTI 13

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco - Presidente introduce la proposta;

Il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Pietro Codazzi illustra la proposta;

Vista la seguente relazione – proposta:

Visto che il Comune di Rosate sta partecipando ad un Bando della Fondazione Cariplo (Bandi 2012 – Promuovere la sostenibilità energetica nei comuni piccoli e medi) il quale richiede tra le attività obbligatorie a carico dell'Amministrazione comunale la redazione e l'approvazione dell'allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale (Punto 3 del Bando – [...]) Inoltre, qualora non ancora predisposto alla data di avvio del progetto, dovrà essere redatto ed approvato l'allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale [...].

Vista la bozza di allegato energetico al Regolamento Edilizio comunale, predisposto al fine di ottemperare a quanto richiesto dal bando, il quale intende normare i seguenti temi, che si ritengono essere, normalmente, di difficile applicazione: modalità di applicazione di quanto disposto dal D.Lgs 192/2007, art 8, comma 4 e 5, in tema di controlli energetici sui progetti edilizi , nonché specificare la documentazione relativa agli aspetti energetici che deve essere presentata all'Amministrazione comunale all'atto della presentazione della pratica edilizia.

Dato atto che il bando richiede anche di disciplinare l'incentivo volumetrico (nel caso in cui il PGT preveda, ai sensi dell'art. 11, comma 5, della legge 12/2005 un incentivo volumetrico ai fini della promozione dell'edilizia bioclimatica e del risparmio energetico e non ne abbia puntualmente disciplinato l'applicazione) ma che il Comune di Rosate all'art 33 delle Norme di Attuazione del PGT vigente ha già provveduto a definire le modalità di applicazione di tale incentivo e pertanto non necessita integrare la normativa comunale;

Considerato che le modalità di approvazione dell'allegato energetico, trattandosi di modifica al regolamento edilizio, sono definite dall'articolo 29 e con le procedure previste dall'articolo 14, commi 2, 3 e 4, della legge regionale 12/2005.

Considerato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente trattandosi di allegato al regolamento che non disciplina entrate o spese o gestione di beni comunali;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Dopo ampia discussione, con l'intervento del Consigliere **Sig. Umberto Radici** e precisazioni fornite dal Responsabile dei Servizi Tecnici, Arch. Pietro Codazzi, come da registrazione audio conservata in atti;

Alle ore 23.03 essendo presenti e votanti n. 13 consiglieri comunali

Con voti unanimi, resi ed espressi in forma palese

DELIBERA

1. di adottare l'allegato energetico al Regolamento Edilizio costituito da n.4 pagine e 2 articoli (premessa e controlli dei progetti dal punto di vista energetico)
2. di depositare la deliberazione di adozione, unitamente agli elaborati, per 15 giorni nella segreteria comunale e di pubblicare apposito avviso all'albo pretorio comunale, dando atto che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prenderne visione e nei successivi 15 giorni di presentare osservazioni ai sensi dell'art.14 commi 2-3 della Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005;



Successivamente, stante l'urgenza di dar seguito al suddetto atto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da nr. 13 Consiglieri presenti e votanti,
dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 D.Lgs.n.267/200.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive name.

Comune di Rosate

Allegato energetico al Regolamento Edilizio

Sommario

1 – Premessa

2 – Controlli dei progetti dal punto di vista energetico



1 PREMESSA

I requisiti energetici che devono essere soddisfatti dai progetti edilizi presentati all'Amministrazione comunale sono definiti dalla D.G.R. 5018/2007 (e s.m.i.) e dal D.Lgs. 28/2011.

Il presente allegato energetico al Regolamento Edilizio comunale intende normare:

- Le modalità di applicazione di quanto disposto dal D.Lgs 192/2007, art 8, comma 4 e 5, in tema di **controlli energetici** sui progetti edilizi , nonché specificare la documentazione relativa agli aspetti energetici che deve essere presentata all'Amministrazione comunale all'atto della presentazione della pratica edilizia.



2 Controlli dei progetti edilizi dal punto di vista energetico

Ai sensi del D.Lgs. 192/2005 (art. 8, comma 4 e 5) e s.m.i., vengono di seguito definite le modalità con le quali l'Amministrazione comunale intende effettuare:

- le attività di controllo, ai fini del rispetto delle prescrizioni del decreto sopra citato e della D.G.R. 5018/2007 (e s.m.i.);
- gli accertamenti e le ispezioni sugli edifici (in corso d'opera, ovvero entro cinque anni dalla data di fine lavori dichiarata dal committente) volte a verificare la conformità di quanto realizzato alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 10/1991 (nel seguito definita "relazione tecnica").

Al fine di poter effettuare il controllo dei progetti edilizi dal punto di vista energetico, il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve presentare all'Amministrazione comunale contestualmente alla presentazione della pratica edilizia almeno la seguente documentazione:

- relazione sintetica illustrativa che espliciti la tipologia di intervento, con precise notizie circa la tipologia di intervento che si intende effettuare sia sull'involucro edilizio (nuova costruzione, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, informazioni circa i componenti sostituiti, ecc.) che sull'impianto termico (semplice sostituzione di generatore, nuovo impianto, ristrutturazione di impianto, ecc.);
- file *.xml elaborato per il calcolo del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale;
- prospetti e sezioni quotati del progetto architettonico – su supporto in formato .dwg e/o .dxf (versione 2000 o superiore) in scala non inferiore a 1:200;
- tavola progettuale che illustri i calcoli effettuati per determinare i seguenti parametri (secondo le definizioni della D.G.R. 8745/2008) in scala non inferiore a 1:200:
 - volume lordo riscaldato;
 - superficie utile riscaldata;
 - superficie disperdente;
- relazione tecnica secondo lo schema della D.G.R. 8745/2008 (Allegato B) – su supporto informatico (file PDF della relazione) e cartaceo comprensiva almeno dei seguenti allegati:
 - piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali;



- prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare;
- elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari;
- schemi funzionali degli impianti termici contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo 'Dati relativi agli impianti;
- tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termoigrometriche e massa superficiale dei componenti opachi dell'involucro edilizio.
- tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e loro permeabilità all'aria;
- Calcolo puntuale ed esemplificazione grafica dei ponti termici;
- nomina del certificatore energetico (se dovuta) entro l'inizio dei lavori;



COMUNE DI ROSATE
SEDUTA DI GIUNTA / CONSIGLIO DEL 27/11/12 DELIBERA N. 36

OGGETTO:

Adozione modifica Regolamento Edilizio – Allegato energetico.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 27/11/2012 _____

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to Arch. Pietro Codazzi

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

f.to Il Revisore del Conto



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 29/11/2012 al 14/12/2012

Rosate, 29/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 10/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 29/11/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annachiara Affaitati